

**D**as die Energiepreise rasant gestiegen sind, spürt jeder in seinem Geldbeutel!

**A**uch aus diesem Grund ist die energetische Qualität von Gebäuden inzwischen ein wichtiges Kriterium beim Kauf oder Mieten von Wohnungen und Häusern.

**E**ine repräsentative Umfrage der Deutschen Energie-Agentur (dena) bestätigt dies: So ist für über 70% der Mieter oder Käufer von Immobilien der Energieverbrauch ein wichtiges oder sogar sehr wichtiges Kriterium.

Jedoch:

**Wer kennt schon den Energiebedarf, bevor er ein Haus oder eine Wohnung mietet oder kauft?**

**H**ier bestehen nach wie vor erhebliche Informationsdefizite. Ganz im Gegensatz etwa zu Autos oder Kühlschränken.

**D**er Energiepass ist ein Gütesiegel für die Energieeffizienz von Gebäuden. Mit ihm erfahren Sie auf einen Blick, ob es sich um ein energiesparendes Gebäude oder um einen „Spritfresser“ handelt.

**V**erkauf und Vermietung erhalten mit dem Energiepass ein Instrument, mit dem Sie ihre Kunden von der Qualität ihres Hauses überzeugen können.

**E**r ermöglicht Mietern und Käufern auch den Vergleich zwischen unterschiedlichen Immobilienangeboten und deren Energiebedarf.

**E**ntwickelt wurde er von der dena in einem bundesweiten Feldversuch und an über 3.500 Gebäuden getestet.

**G**rundlage für die Berechnung ist ein einheitliches Verfahren nach der Energieeinsparverordnung (EnEV) und den geltenden DIN-Normen.

**E**s ist eine Selbstverständlichkeit ziemlich genau zu wissen, wie viel Benzin das Auto pro 100 km verbraucht.

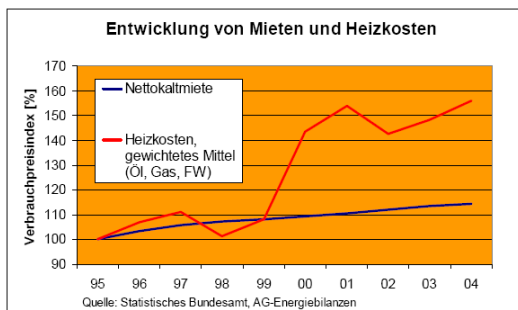
**S**ie kaufen einen Kühlschrank und achten auf das Energie-Label. Grün muss ausgewiesen sein.

### Kennen Sie den Energieverbrauch Ihres Hauses?



**W**ie viel kosten während eines „Autolebens“ die Untersuchungen von TÜV und ASU?

**Wie viel haben Sie schon für Ihr Haus ausgegeben, um zu erfahren, welche Verbrauchswerte und Schwachpunkte es hat?**



(Grafik und Diagramm: dena)

© 2005 BSM Thomas Kuntke, Meißen. Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck nicht gestattet.



**Der Schornsteinfeger**  
Ihr Sicherheits-, Umwelt- und Energie-Experte

## dena-Energiepass

dena = Deutsche Energie-Agentur GmbH

Energiediagnose  
für Gebäude und Heizung



*Ihr Schornsteinfeger als Energieberater.*

**Thomas Kuntke**

**Bezirksschornsteinfegermeister**  
geprüfter Gebäudeenergieberater (HWK)  
Sachverständiger für Energieeffizienz von Gebäuden (EIPOS)

Jüdenbergstraße 7  
01662 Meißen

Tel.: 03521. 73 52 95 Fax: 73 52 82  
Büro: Dienstags von 15<sup>00</sup> bis 17<sup>00</sup> Uhr,  
oder nach Vereinbarung

E-Mail: [info@bsm-kuntke.de](mailto:info@bsm-kuntke.de)  
Portal: [www.bsm-kuntke.de](http://www.bsm-kuntke.de)  
und [www.online-eb.de](http://www.online-eb.de)

dena Aussteller-Nr. 011032

## dena-Energiepass

Energiediagnose für Gebäude und Heizung

**Ab** 04.01.2006 ist der Gebäude-Energiepass bei **Vermietung und Verkauf** gesetzlich gefordert.

**Es** lohnt daher schon jetzt vorzusorgen - vor dem sicherlich dann einsetzenden Ansturm. Die Gültigkeit der dena-Energiepässe über 2006 hinaus ist dabei gesichert. Die Dauer der Gültigkeit wird voraussichtlich 10 Jahre betragen.

**Auch** erhalten Sie mit dem Energiepass nicht nur eine klare Übersicht über den Energieverbrauch Ihres Hauses, sondern mit diesem Pass erhalten Sie ein Dokument, welches auch über mögliche Modernisierungsmaßnahmen informiert. Bei den steigenden Energiepreisen bekommt diese Information eine immer größere Bedeutung!

**Der** Pass ist daher auch für Hausbesitzer interessant, welche nicht vermieten oder verkaufen wollen. **Also auch für den Eigenheimbesitzer, der sein Haus selbst bewohnt ist der Pass durchaus lohnend.**

Folgende Vorteile bringt der Energiepass:

- Zusammenstellung der energetischen Parameter der vorhandenen Bausubstanz
- Kenntnis über die energetische Qualität des Gebäudes in einem verständlichen Bewertungssystem
- Vorschläge zu eventuellen Modernisierungsmaßnahmen und die günstigsten Zeitpunkte für deren Umsetzung
- Aufzeigen der Potenziale zur Energiekosteneinsparung



- Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz durch Verminderung des CO<sub>2</sub>- Ausstoßes
- Minderung künftiger Belastungen aus möglicher ökologischer Besteuerung des Energieverbrauches
- Transparenz des Energiebedarfs der Immobilie

Folgende Daten werden benötigt:

- allgemeine Daten (z. B. Eigentümer, Objektanschrift, Haustyp)
- geometrische Angaben zu Wänden, Fußböden/Decken sowie Fenstern
- bereits getroffene Modernisierungsmaßnahmen
- verwendete Heizungsanlage und Art der Warmwasserbereitung
- verwendete Brennstoffart
- Energiekosten vergangener Jahre
- geplante Maßnahmen und Wünsche des Immobilienbesitzers

Der Energiepass kostet:

- Bei Ein- und Zweifamilienhäusern:  
**Ab\* 174,00 €**, inklusive 16 % Mehrwertsteuer (Netto = 150,00 €).
- Bei Mehrfamilienhäusern :  
**Ab\* 261,00 €**, inklusive 16 % Mehrwertsteuer (Netto = 225,00 €).

(\* Bei Mitarbeit bei der Datenerfassung durch Antragsteller und dadurch Zeiteinsparung beim 1. Vor-Ort-Termin.)

**Selbstverständlich** stehe ich Ihnen bei eventuellen Fragen gerne zur Verfügung!

## Auftragsformular

Hiermit beauftrage/n ich/wir Herrn BSM Thomas Kuntke wie folgt:

- Ich/wir bitten um die Erstellung des **Energiepasses** für mein/unser Gebäude. Bitte senden Sie uns die entsprechenden Unterlagen.
- Ich/wir sind am Energiepass interessiert, wünschen jedoch vorerst nur **weitergehende Informationen**.
- Ich/wir sind an einer Beratung zum Einsatz **regenerativer Energien** (Solarthermie, Wärmepumpe, Stückholz- oder Pelletsheizung) interessiert. Bitte vereinbaren Sie mit mir/uns einen Beratungstermin.
- Ich/wir sind an einem individuellen **Energiekonzept** (detaillierte Energiediagnose von Heizung und Gebäude ) interessiert. Bitte vereinbaren Sie mit mir/uns einen Beratungstermin.

Bemerkungen:

Name

Adresse

Telefon

**Thomas Kuntke**  
Bezirksschornsteinfegermeister  
geprüfter Gebäudeenergieberater (HWK)  
Sachverständiger für Energieeffizienz von Gebäuden (EIPOS)  
Jüdenbergstraße 7 - 01662 Meißen

Telefon: 03521. 73 52 95 Telefax: 03521. 73 52 85

E-Mail: [info@bsm-kuntke.de](mailto:info@bsm-kuntke.de)

Portal: [www.bsm-kuntke.de](http://www.bsm-kuntke.de) + [www.online-eb.de](http://www.online-eb.de)

dena Aussteller-Nr. 011032